



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 618528003

618528004

fax. 618528002

<http://wosoz.ibip.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO-WN.5183.481.3.2022

Poznań, dnia 10.02.2022 r.

Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze,

Winna Góra 11

63-000 Środa Wielkopolska

Pełnomocnik:

Bogna Zawadzka

ul. Iwonicka 13

60-473 Poznań

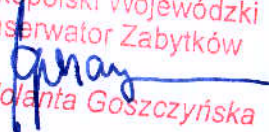
W odpowiedzi na pismo z dnia 18 stycznia 2022 r. (data wpływu 20 stycznia 2022 r.) uzupełnione dnia 03 luty 2022 r. (data wpływu 03 luty 2022 r.) dotyczące wydania opinii na temat przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni w Winnej Górze, dz. nr ewid. 78/1, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuję, że ww. budynek zlokalizowany jest na terenie zespołu pałacowo- folwarcznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, wpisany jako stajnia i wozownia.

W związku z art. 39 pkt. 3 Prawa budowlanego „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Prace budowlane opisane w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej pt.: „Przebudowa i zamiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową” autorstwa mgr inż. arch. Moniki Szczeblowskiej oraz mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z grudnia 2021 r są **możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.**

Ingerencja w formę architektoniczną obiektu zakłada przede wszystkim przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wprowadzenie zmian w elewacji przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej. Wszelkie zmiany w budynku mają na celu dostosowanie obiektu do planowej funkcji użytkowej. Zmiany polegające na wprowadzeniu dodatkowych okien w formie kafrów na połaci dachowej pozwolą wykorzystać istniejące poddasze, bez rozbudowy obiektu.

Prace opisane w załączonej dokumentacji nie wpłyną negatywnie na historyczny zespół folwarczny oraz budynek stajni i wozowni. W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie ww. przedsięwzięcie.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki :

- ① Informacja o prywatności
- ② Dokumentacja projektowa pt.: „Przebudowa i zamiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową” autorstwa mgr inż. arch. Moniki Szczebłowskiej oraz mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z grudnia 2021

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa KC

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznani.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: mgr Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomości WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123